

**IN THE UNITED STATES BANKRUPTCY COURT
FOR THE DISTRICT OF PUERTO RICO**

In re:

PEDRO A. CASILLAS RIVERA
Debtor

FIRSTBANK PUERTO RICO
Movant

v.

PEDRO A. CASILLAS RIVERA
and JOSE RAMON CARRION
MORALES
Trustee

Respondents

CASE NO. 10-10866-BKT
CHAPTER 13

INDEX__

(x) of acts against property under
11 USC 362 (d) (2)

() of other acts under 11 USC 362
(d) (1)

() of co-debtor stay under 11 USC
1201 (c) (2) or 1301 (c) (2)

MOTION REQUESTING RELIEF FROM THE AUTOMATIC STAY

TO THE HONORABLE COURT:

COMES NOW, FIRSTBANK PUERTO RICO, through its undersigned
attorneys and very respectfully states and prays:

1. That jurisdiction is ascertained under 28 USC§1334 & 28 USC § 157.
2. That on April 13, 2004, **Pedro Alexis Casillas Rivera, Pedro Casillas Pérez and Gladys Rivera Sánchez** the above captioned Debtors, for value received, subscribed a Note for the amount of \$75,700.00 with interest at the annual rate of six and three seventy five (6.375%). (**See Exhibit I, Note**)
3. To guarantee the aforesaid Note, the above captioned Debtors subscribed a First Mortgage Deed #145 in the amount of \$75,700.00 plus an

additional amount of \$7,570.00 for attorney's fees if the mortgagee had to file an action in Court requesting the foreclosure of said mortgage. The before mentioned deed was subscribed on April 13, 2004, before Notary Public Carlos R. Garriga Blanco. (**See Exhibit II, Deed**)

URBANA: Solar marcado con el número dos (2) del bloque "D" de la Urbanización Río Blanco Heights, radicado en el término municipal de Naguabo, Puerto Rico, con un área superficial de TRESCIENTOS DOCE (312.00) METROS CUADRADOS, en lindes por el Norte, en doce (12.00) metros, con la Calle Número Ocho (8); por el SUR, en doce (12.00) metros, con el solar número nueve (9) del bloque "D"; por el Este, en veintiseis (26.00) metros, con el solar número uno (1) del bloque "D", y por el Oeste, en veintiseis (26.00) metros, con el solar número tres (3) del bloque "D")-----

Enclava casa-----

Inscrita al Folio cincuenta y siete (57) del tomo treinta y uno (31) de Naguabo, finca número seis mil novecientos noventa y dos (6,992), Registro de la Propiedad de Humacao.-----

4. That the herein Debtor, is the owner of the mortgaged property according to the Title Study and Certification from the Property Registry. (**See Exhibit III**)

5. That Debtor, **Pedro A. Casillas Rivera**, has failed to comply with the terms and conditions of the aforesaid mortgage, and is in arrears since the month of June 2011.

6. That the principal actually owed by Debtor is in the amount of \$70,174.86 plus interests accrued from June 2011. In addition, Debtor owes \$23.61 in late charges, \$250.00 for attorney's fees, and \$150.00 of filing fees. (**See Exhibit IV, Firstbank Puerto Rico**)

7. That Debtor has failed to make payments to his mortgage since June 2011. It is Movant's contention that said failure constitutes cause as stated in 11 USC§ 362 (d) (1). Based on the aforesaid the automatic stay should be lifted in favor of the herein movant.

8. The Military Status Report Pursuant to the Service Members Civil Relief Act of 2003 has been included as **Exhibit V**.

9. That **Mr. José R. Carrión Morales, Esq.**, has been appointed Trustee of Debtor's estate and neither him, nor Debtor has provided adequate protection to the herein secured creditor.

10. Therefore, through this motion, relief from the stay of an act against property is being sought.

WHEREFORE, and in view of the aforesaid, it is hereby respectfully requested that an Order be entered granting relief from the automatic stay, allowing the herein secured creditor to commence or continue with the appropriate State or Federal foreclosure proceeding against the property at bar.

WITHIN TWENTY (20) DAYS AFTER SERVICE as evidenced by the certification, and an additional three (3) days pursuant to Fed. R. Bank. P. 9006(f) if you were served by mail, any party against whom this paper has been served, or any other party to the action who objects to the relief sought herein, SHALL SERVE AND FILE AN OBJECTION OR OTHER APPROPRIATE RESPONSE TO THIS PAPER with the Clerk's office of the U.S.Bankruptcy Court for the District of Puerto Rico. **IF NO OBJECTION OR OTHER RESPONSE IS FILED WITHIN THE TIME ALLOWED HEREIN, THE PAPER WILL BE DEEMED UNOPPOSED AND MAY BE GRANTED** unless: (i) the requested relief is forbidden by law; (ii) the requested relief is against public policy; or (iii) in the opinion of the Court, the interest of justice requires otherwise.

0471-417 Pedro A Casillas Rivera
BK: 10-10866-BKT

CERTIFICATE OF SERVICE: I HEREBY CERTIFY, that on this same date, I electronically filed the foregoing with the Clerk of the Court using the CM/ECF system, which will send notification to of such filing to: **Mr. José R. Carrión Morales, Esq.** Chapter 13 Trustee, PO Box 9023884, San Juan, PR 00092-3884; **Ms. Monsita Lecaroz Arribas, Esq.**, Office of the US Trustee, Ochoa Building, 500 Tanca Street, Suite 301, San Juan, PR 00901; **Mr. Roberto Figueroa Carrasquillo, Esq.** PO Box 186, Caguas PR 00726; Email: rfigueroa@prtc.net and to **Mr. Pedro A. Casillas**, PO Box 561, Río Blanco, Naguabo, 00744, and to all non participants of CM/ECF.

In San Juan, Puerto Rico this 12th day of September of 2011.

/s/ RAFAEL A. GONZALEZ VALIENTE
USDC NO. 225209
COUNSEL FOR FIRSTBANK PR
LATIMER, BIAGGI, RACHID & GODREAU
P. O. BOX 9022512
TEL: (787) 724-0230 FAX: (787) 724-9171
rgonzalez@lbrqlaw.com

EXHIBIT I

126-13002244

NOTE
PAGARE

US \$ 75,700.00 GUAYNABO, I Mean in San Juan, Puerto Rico
City-(Ciudad)

April 13 , 2004
13 de abril de 2004

FOR VALUE RECEIVED, the undersigned ("Borrower") promise(s) to
POR VALOR RECIBIDO, el (los) suscribiente (s) ("Dendor") promete (n) pagar a-
pay R&G MORTGAGE CORPORATION , or order, the principal sum of
R&G MORTGAGE CORPORATION o a su orden, la suma de
SEVENTY-FIVE THOUSAND SEVEN HUNDRED AND 00/100

Dolar Dollars with interest on the unpaid balance from the date of this
Dólares, con intereses sobre el balance insoluto de principal desde la fecha de
Note, until paid, at the rate of SIX AND 37500/100000 per
este Pagaré hasta su pago a razón del por
cent per annum. Principal and interest shall be payable at
ciento anual. El principal e intereses serán pagaderos en

R&G MORTGAGE CORPORATION
280 JESUS T. PINERO
HYDE PARK
HATO REY, PR 00918

or such other place as the Note Holder may designate in writing,
o en cualquier otro lugar que el tenedor de este Pagaré indique por escrito,--
in consecutive monthly installments of
en plazos mensuales y consecutivos de

FOUR HUNDRED SEVENTY-TWO AND 27/100 Dollars (US\$ 472.27),
Dólares (US\$ 472.27),

on the first (1st.) day of each month beginning on June
en el primer (1er.) día de cada mes comenzando en junio

2004 until the entire indebtedness evidenced hereby is fully
de 2004 hasta que se pague totalmente la deuda evidenciada por el
paid, except that any remaining indebtedness, if not sooner paid,
presente, si no antes pagada, quedará vencida y pagadera en

shall be due and payable on May 01 , 2034
01 de mayo de 2034

--If any monthly installment under this Note is not paid
--Si cualquier plazo mensual bajo este Pagaré no es pagado cuando
when due and remains unpaid after a date specified by a notice to
venza y permanece impagado luego de la fecha especificada en la notificación
Borrower, the entire principal amount outstanding and accrued --
al Deudor, la suma total de principal pendiente de pago e intereses -----
interest thereon shall at once become due and payable at the
acumulados sobre la misma quedarán inmediatamente vencidos y pagaderos a -----
option of the Note Holder hereof. The date specified shall not be
opción del tenedor de este Pagaré. La fecha especificada no será anterior a -----
less than thirty days from the date such notice is mailed. -----
treinta días a partir de la fecha de envío por correo de dicha notificación. -----
The Note Holder may exercise this option to accelerate during
El tenedor de este Pagaré podrá ejercitar esta opción de aceleración durante --
any default by Borrower regardless of any prior forbearance. -----
cualquier incumplimiento del Deudor, no empece cualquier indulgencia de moro-
If suit is brought to collect this Note, the Note Holder shall
sidad anterior. De redicarse procedimiento judicial para el cobro de este --
be entitled to collect in such proceeding the agreed and -----
Pagaré el tenedor de este Pagaré tendrá derecho a cobrar en dicho -----
liquidated amount of ten per cent of the original principal -----
procedimiento la suma pactada y líquida de diez por ciento de la suma -----
amount hereof to cover cost and expenses of suit, including but --
original de principal del presente para cubrir las costas y gastos de dicho ---
not limited to, attorney's fees. -----
procedimiento, incluyendo, sin implicar limitación, honorarios de abogado. -----

PACR
AKS
PCP

--Borrower shall pay to the Note Holder a late charge of
--El Deudor pagará al tenedor de este Pagaré un cargo por pago atrasado de-
--- five (5%)--- per cent of any monthly installment not received
---cinco (5%)--- por ciento de cualquier plazo mensual que no sea recibido por el
by the Note Holder within ----- fifteen (15) ---- days after the
tenedor de este Pagaré dentro de quince (15) días después de la
installment is due. -----
fecha de vencimiento de dicho plazo. -----
Borrower may repay the principal amount outstanding in whole
El Deudor podrá pagar por anticipado la totalidad o parte del balance insoluto
or part. The Note Holder may require that any partial prepayments
del principal. El tenedor de este Pagaré podrá requerir que cualesquiera pagos
(i) be made on the date monthly installments are due an (ii) be in
parciales (i) sean hechos en la fecha en que venzan plazos mensuales y (ii) sean
the amount of that part of one or more monthly installments which
en la cuantía de aquella parte de uno o más plazos mensuales que sería aplicable
would be applicable to principal. Any partial prepayment shall be
a principal. Cualquier pago parcial por anticipado será aplicado contra el

applied against the principal amount outstanding and shall not principal insoluto y no pospondrá la fecha de vencimiento de cualquier plazo postpone the due date of any subsequent monthly installments or mensual subsiguiente ni cambiará el monto de dichos plazos, a menos que el change the amount of such installments, unless the Note Holder tenedor de este Pagaré acuerde lo contrario por escrito. Si, dentro de cinco (5) shall otherwise agree in writing. If, within five years from the años desde la fecha de este pagaré, se hace cualquier pago date of this Note, any prepayment is made in any anticipado en cualquier período de doce meses comenzando con la twelve month period beginning with the date of this note or fecha de este Pagaré o la de sus aniversarios ("año del préstamo") anniversary dates thereof ("loan year") with money lent con dineros prestados por un prestador que no sea el by a lender other than the holder hereof, the Borrower tenedor del presente, el Deudor pagará al tenedor del presente shall pay the holder hereof (a) during the first loan year (a) durante el primer año del préstamo tres por ciento (3%) de la cuantía three (3%) per cent of the prepaid amount (b) during the second and prepagada, (b) durante el segundo y tercer años del préstamo dos por ciento third loan years two (2%) per cent of the prepaid amount, and (c) (2%) de la cuantía prepagada, y (c) durante el cuarto y quinto año del préstamo during the fourth and fifth loan years one (1%) per cent of the un por ciento (1%) de la cantidad prepagada.

MR
RS
CP

The above prepayment penalty will not be enforced if this Note is La anterior penalidad por prepago no podrá ser ejercitada si este Pagaré es sold by the holder hereof to The Federal Home Loan Mortgage vendido por el tenedor de este Pagaré a la "Federal Home Loan Mortgage Corporation (FREDDIE-MAC), or the Federal National Mortgage Corporation (FREDDIE-MAC) o la "Federal National Mortgage Association" (FANNIE-MAE). Association" (FANNIE-MAE).

---Presentment, notice of dishonor, and protest are hereby---
---Por la presente se renuncian los derechos de presentación, aviso de ---
waived by all makers, sureties, guarantors and endorsers hereof. ---
rechazo, y protesto por todos los otorgantes, fiadores, garantizadores y ---

This Note shall be the joint and several obligation of all ---
endorсанtes del presente. Este Pagaré constituye la obligación solidaria de ---
makers, sureties, guarantors and endorsers, and shall be binding ---
todos sus otorgantes, fiadores, garantizadores y endosantes y les obliga ---
upon them and their heirs, personal representatives, successors ---
así como a sus herederos, representantes personales, sucesores y ---

and assigns. ---
cesionarios. ---
---Any notice to Borrower provided for in this Note shall be -----
---Cualquier notificación al Deudor dispuesta en este Pagaré deberá ser -----
given by mailing such notice by certified mail addressed to -----
enviada por correo certificado dirigida al Deudor a la Dirección de la -----
Borrower at the Property Address stated below, or to such other ---
Propiedad que abajo se indica, o a cualquier otra dirección que el Deudor -----
address as Borrower may designated by notice to the Note Holder
designe mediante notificación al tenedor de este Pagaré. Cualquier -----
hereof. Any notice to the Note Holder shall be given by mailing
notificación al tenedor de este Pagaré deberá ser enviada por correo -----
such notice by certified mail, return receipt requested, to the
certificado, con acuse de recibo, al tenedor de este Pagaré a la dirección
Note Holder hereof at the address stated in the first paragraph of
indicada en el primer párrafo de este Pagaré, o a cualquier otra dirección
this Note, or at such other address as may have been designated by
que se haya designado mediante notificación al Deudor. -----
notice to Borrower. -----

PACR
HRS
PCP

--- The indebtedness evidenced by this Note is secured by a
--- La deuda evidenciada por este Pagaré está garantizada por una Hipoteca,
Mortgage, date of even dated herewith, on the property as
de fecha igual a la del presente, sobre propiedad según indicada en la -
indicated in Deed number --145 ----- before the suscribing Notary.
Escritura número -----
ante el Notario suscribiente. -----

PEDRO ALEXIS CASILLAS RIVERA

PEDRO CASILLAS PEREZ - CO-DEUDOR

GLADYS RIVERA SANCHEZ - CO-DEUDOR

PAY TO THE ORDER OF
R-G Premier Bank of P. R.

WITHOUT RE COURSE
R-G MORTGAGE CORP

By:

BST D2 RIO BLANCO HEIGHTS
XNAGUABO PR 007180000

Property Address
Dirección de la Propiedad

(Execute Original Only)
(Otórguese el Original solamente)

Signed and sealed as witness
Firmado y sellado como testigo

AFFIDAVIT NO.: 7,283

ACKNOWLEDGED AND SUBSCRIBED TO BEFORE ME IN THE PLACE AND DATE ABOVE
MENTIONED.

Notary Public
Notario Público

SDSL252031

PAY TO THE ORDER OF

FIRSTBANK PUERTO RICO

WITHOUT RE COURSE
R-G PREMIER BANK OF PUERTO RICO

By: JOSÉ LUIS DÍAZ
V.P. FINANCE

SD60252MP/L252031/MP0031/04

Hoy día de su otorgamiento expedí primera copia certificada a petición de Acreedor Hipotecario.

DOY FE. -

Hipórtario Público

EXHIBIT II

—DEED NUMBER: ONE HUNDRED FORTY FIVE (145)
—ESCRITURA NÚMERO:

FIRST MORTGAGE

PRIMERA HIPOTECA

—In the City of San Juan, Puerto Rico,
—En la Ciudad de Puerto Rico,

this Thirteenth (13th) day of April, Two Thousand
hoy día de

Four (2004).

BEFORE ME

ANTE MI

— CARLOS R. GARRIGA BLANCO, a Notary Public
— , Notario Público

In Puerto Rico, with residence in the City of Guaynabo,
en Puerto Rico con residencia en la Ciudad de

Puerto Rico and offices in the City of San Juan, Puerto Rico
Puerto Rico y oficinas en la Ciudad de Puerto Rico

APPEAR

COMPARCEN

—The Person (s) mentioned in paragraph SEVENTH hereof (herein
—La(s) persona(s) mencionada(s) en el párrafo SEPTIMO (en adelante

"Borrower").

"el Deudor").

—I, the Notary, hereby certify that I know the appearing parties
—Yo, el Notario, por la presente certifico que conozco a los comparecientes

herein and through their statements as to their ages, civil status,
y por sus dichos de sus edades, estados civiles,

occupations and residences. They assure me that they have, and in my
ocupaciones y residencias. Ellos me aseguran que tienen, y a mi

judgment they do have, the necessary legal capacity to execute this
juzgo llenen, la capacidad legal necesaria para otorgar esta

deed; wherefore they freely

escritura; por tanto libremente

STATE AND COVENANT:

DECLARAN Y CONVIENEN:

—FIRST: That Borrower, is owner of the property described in
—PRIMERO: Que el Deudor es dueño de la propiedad descrita en

paragraph FIFTH hereof (herein "Property") and has the
el párrafo QUINTO de la presente (en adelante "la Propiedad") y que tiene el
right to mortgage said Property, that the Property is unencumbered,
derecho de hipotecar dicha Propiedad, que la Propiedad se halla libre de cargas
and that Borrower will warrant and defend the title to said
y gravámenes y que el Deudor garantizará y defenderá su título a dicha
Property against all claims and demands, subject to any declarations,
Propiedad contra toda reclamación y demanda, sujeto a cualquier declaración,
easements or restrictions listed in a schedule of exceptions to coverage
servidumbre o restricción detallada en la lista de excepciones a cubierta
in any title insurance policy insuring the interest in the Property
en cualquier póliza de seguro de título que asegure el interés en la Propiedad
of the Lender mentioned in paragraph EIGHTH hereof (herein
del Prestador mencionado en el párrafo OCTAVO de la presente (en adelante
"Lender").
"el Prestador").

---SECOND: That Borrower is indebted to Lender in the
---SEGUNDO: Que el Deudor adeuda al Prestador la
principal sum of SEVENTY FIVE THOUSAND SEVEN HUNDRED-----
suma principal de -----
DOLLARS (\$75,700.00)-----

with interest thereon at the rate of SIX POINT THREE SEVENTY FIVE
con interés sobre la misma a razón del -----
percent(6.375-----%) per annum, which indebtedness is evidenced
por ciento (----- %) anual, cuya deuda está evidenciada
by a certain note payable to Lender, or to its order, dated April -----
-- por un pagaré pagadero al Prestador, o a su orden, fechado -----

Thirteenth (13th), Two Thousand Four (2004),-----
copy of which is annexed to the first certified copy,
copia del cual se une a la primera copia certificada.
(herein "Note") providing for monthly installments of
(en adelante "el Pagaré") en el cual se dispone para el pago de plazos mensuales de
principal and interest with the balance of the indebtedness, if not
principal e intereses con el balance de la deuda, si no ha sido
sooner paid, due and payable on May first (1st), Two -----
antes salisfecho, vencedoro y pagadero el -----

Thousand Thirty Four (2034).-----

---THIRD: To secure to Lender or to the holder by endorsement of
---TERCERO: Para garantizar al Prestador o al tenedor por endoso del
the note (a) the repayment of the indebtedness evidenced by the Note,
Pagaré (a) el pago de la deuda evidenciada por el Pagaré,
with interest thereon, (b) the performance of the covenants and
con sus intereses. (b) el cumplimiento de los pactos y

agreements of Borrower herein contained, (c) an amount often percent convenio del Deudor aquí contenidos, (c) una suma equivalente al diez por ciento

of the original principal amount of the Note to cover costs, expenses and de la cuantía original del principal del Pagaré para cubrir costos, gastos y

attorney's fees in the event the holder of the Note is required to honorarios de abogado en caso de que el tenedor del Pagaré tenga que

foreclose this Mortgage or seek judicial collection, or collection ejecutar esta Hipoteca o recurrir a procedimiento judicial para su cobro, o su cobro.

In any proceeding in bankruptcy of the Borrower, which amount shall en cualquier procedimiento en quiebra del Deudor, cuya suma será

be considered liquid and payable by the sole act of filing the complaint considerada líquida y exigible por el solo acto de la radicación de la demanda

and shall be in addition to the principal amount of the Note, (d) an y será en adición al principal del Pagaré. (d) una

amount of ten percent of the original principal amount of the Note suma equivalente al diez por ciento de la cuantía original del principal del Pagaré

to cover any other advances which may be made under this Mortgage para cubrir cualquier otro anticipo que pueda hacerse bajo esta Hipoteca,

and (e) an amount of ten percent of the original principal amount of the y (e) una suma equivalente al diez por ciento de la cuantía original del principal del

Note to cover interest in addition to that secured by law, Borrower Pagaré para cubrir intereses en adición a los garantizados por ley el Deudor

does hereby create a voluntary first mortgage on the Property. In the por la presente constituye primera hipoteca voluntaria sobre la Propiedad. En caso

event this Mortgage is not recorded at the Registry with the agreed de que esta Hipoteca no sea inscrita en el Registro de la Propiedad con el

rank, the same shall constitute a default hereunder entitling rango convenido, ello constituirá un incumplimiento bajo la presente facultando al

Lender to the remedies provided in paragraph 18 hereof. ——————

Prestador a los remedios dispuestos en el párrafo 18 de la presente. ——————

—FOURTH: Borrower and Lender further covenant and agree
—CUARTO: El Deudor y el Prestador pactan y convienen, además,

as follows:—————

lo siguiente:—————

—1. Payment of Principal and Interest. Borrower shall promptly pay
—1. Pago de Principal e Intereses. El Deudor pagará puntualmente

when due the principal of and interest on the indebtedness evidenced cuando vengan, el principal e intereses de la deuda evidenciada

by the Note, prepayment and late charges as provided in the por el Pagaré, y los cargos por pago anticipado y retardado según dispuesto en el

Note.—————

Pagaré.—————

—2. Funds for Taxes and Insurance. Subject to applicable law
—2. Fondos para Contribuciones y Seguros. Sujeto a las disposiciones de ley

or to a written waiver by Lender, Borrower shall pay to Lender aplicables o a renuncia escrita del Prestador, el Deudor pagará al Prestador

on the day monthly installments of principal and interest are
en la fecha en que son pagaderos según el Pagaré los plazos de principal e intereses,

payable under the Note, until the Note is paid in full, a sum
hasta que el Pagaré sea saldado totalmente, una suma

(herein "Funds") equal to one-twelfth of the yearly taxes
(en adelante "los Fondos") equivalente a una duodécima parte de las contribuciones

and assessments which may attain priority over this Mortgage,
e impuestos anuales que puedan adquirir prioridad sobre esta Hipoteca,

plus one-twelfth of yearly premium installments of hazard insurance,
más una duodécima parte de la prima anual de seguro contra riesgos,

plus one-twelfth of yearly premium installments for
más una duodécima parte de la prima anual del

mortgage insurance, if any, all as reasonably estimated ini-
seguro de hipoteca, si alguno, todos según razonablemente sean estimados ini-

cialmente and from time to time by Lender on the basis of assess-
cialmente y de tiempo en tiempo por el Prestador en base a impuesto-
ments and bills and reasonable estimates thereof. In addition,
nes y facturas y estimados razonables de los mismos. Adicionalmente,

If this Mortgage is on a condominium, or any other type of
si esta Hipoteca es sobre un condominio o cualquier otra clase de
association wherein property is jointly owned or adminis-
régimen mediante el cual la propiedad se posea o adminis-

tered and obligations for maintenance thereon arise in the Borrower,
ira en común y surjan obligaciones para el Deudor

the Borrower, at Lender's option, shall pay to Lender
respecto a su mantenimiento, a opción del Prestador, el Deudor pagará al Prestador

at the time herein provided, one-twelfth of the
en las fechas aquí dispuestas una duodécima parte de los

annual maintenance charges, and shall immediately pay to Lender
cargos anuales de mantenimiento y pagará inmediatamente al Prestador

all special assessment made. The Funds shall be held in an
todas las derramas especiales que se impongan. Los Fondos serán depositados en una

institution the deposits or accounts of which are insured by a
institución cuyas cuentas o depósitos estén asegurados por una

Federal agency (including Lender if Lender is such an
agencia federal (incluyendo el Prestador, si el Prestador es una

institution). Lender shall apply the Funds to pay said
institución de este tipo). El Prestador aplicará los Fondos al pago de dichas

taxes, assessments, insurance premiums, maintenance fees, and
contribuciones, impuestos, primas de seguro, cargos de mantenimiento y

special assessments. Lender may not charge for so holding and
derramas especiales. El Prestador no podrá cobrar por dichos servicios de depósito y

applying the Funds, analyzing said account, or verifying and compiling
aplicación de fondos, análisis de cuenta o la verificación y compilación de

said assessments and bills unless Lender pays Borrower interest
dichos impuestos y facturas a menos que el Prestador pague al Deudor intereses

on the Funds and applicable law permits Lender to make such a
sobre los Fondos y la ley aplicable permite al Prestador cobrar por dichos
charge. Borrower and Lender may agree in writing at the time of
servicios. El Deudor y el Prestador podrán acordar por escrito al tiempo de
execution of this Mortgage that interest on the Funds shall be paid to
otorgamiento de esta Hipoteca el pago de intereses sobre los Fondos al
Borrower, and unless such agreement is made or applicable law
Deudor y, a menos que se haga tal acuerdo o la ley aplicable
requires such interest to be paid, Lender shall not be required to pay
requiera el pago de dichos intereses, no se requerirá que el Prestador pague
Borrower any interest or earnings on the Funds. Lender shall give to
interés alguno o ingresos al Deudor sobre los Fondos. El Prestador dará al
Borrower, without charge, an annual accounting of the Funds showing
Deudor, libre de costo, un estado de cuenta anual de los Fondos indicando
credits and debits to the Funds and the purpose for which each debit
débitos y créditos a los Fondos y el propósito para el cual fue hecho cada débito
to the Funds was made. The Funds are pledged as additional security
a los fondos. Los Fondos quedan depositados en prenda como garantía adicional
for the sums secured by this Mortgage. ——————
de las sumas garantizadas por esta Hipoteca. ——————
——If the amount of the Funds held by Lender, together with the
——Si la suma de los Fondos en manos del Prestador, junto con los
future monthly installments of Funds payable prior to the due dates
plazos mensuales futuros de Fondos pagaderos antes de la fecha de vencimiento
of taxes, assessments, insurance premiums and maintenance charges,
de las contribuciones, impuestos, primas de seguro y cargos de mantenimiento,
shall exceed the amount required to pay said taxes, assessments,
exceden de la cantidad necesaria para pagar dichas contribuciones, impuestos.
insurance premiums and maintenance charges as they fall due, such
primas de seguro y cargos de mantenimiento según venzan, dicho
excess shall be, at Borrower's option, either promptly repaid to
exceso será, a opción del Deudor, reembolsado inmediatamente al
Borrower or credited to Borrower on monthly installments of Funds
Deudor o acrediitado a los plazos mensuales de Fondos del Deudor.
If the amount of the Funds held by Lender shall not be sufficient to
Si la cantidad de los Fondos en manos del Prestador no fuere suficiente para
pay taxes, assessments, insurance premiums, maintenance fees and
pagar contribuciones, impuestos, primas de seguro, cargos de mantenimiento y
special assessments as they fall due, Borrower shall pay to Lender any
derramas especiales según venzan, el Deudor pagará al Prestador cualquier
amount necessary to make up the deficiency within thirty (30) days
cantidad necesaria para completar la deficiencia dentro de treinta (30) días
from the date notice is mailed by Lender to Borrower
a partir de la fecha de envío por correo de notificación por el Prestador al Deudor
requesting payment thereof. ——————
requiriendo su pago. ——————

—Upon payment in full of all sums secured by this Mortgage, el Prestador reembolsará inmediatamente al Deudor cualesquier Fondos held by Lender. If under paragraph 18 hereof the Property is sold or the Property is otherwise acquired by Lender, Propiedad es vendida o la Propiedad es de otro modo adquirida por el Prestador, Lender shall apply, no later than immediately prior to the sale of the property or its acquisition by Lender, any Funds held by Lender at the time of application as a credit against the sums secured by this Mortgage.

—3. Application of Payments. Unless applicable law provides otherwise, all payments received by Lender under the Note and to contrary, todos los pagos recibidos por el Prestador bajo el Pagare y paragraphs 1 and 2 hereof shall be applied by Lender first in payment of amounts payable to Lender by Borrower under paragraph 2 hereof, then to interest payable on the Note and then to the principal of the Note.

—4. Charges; Liens. Borrower shall pay all taxes, assessments and other charges, fines and impositions attributable to the Property which may attain a priority over this Mortgage, if any. in the manner provided under paragraph 2 hereof or, if not paid in such manner, by Borrower making payment, when due, directly to the payee thereof Borrower shall promptly furnish to Lender all notices of amounts due under this paragraph, and in the event Borrower shall make payment directly, Borrower shall promptly furnish to Lender receipts, evidencing such payments. Borrower al Prestador los recibos que evidencien dichos pagos. El Deudor

shall promptly discharge any lien which has priority over this
descargará inmediatamente cualquier gravamen que tenga prioridad sobre este

Mortgage; provided, that Borrower shall not be required to discharge
Hipoteca; disponiéndose, que no se requerirá que el Deudor descharge

any such lien so long as Borrower shall agree in writing to the payment
cualesquier de dichos gravámenes cuando el Deudor acuerde por escrito pagar

of the obligation secured by such lien in a manner acceptable to
la obligación garantizada por dicho gravamen en forma aceptable al

Lender, or shall in good faith contest such lien by, or defend
Prestador, o cuando impugna de buena fe dicho gravamen mediante, o defienda contra

enforcement of such lien in, legal proceedings which operate
la ejecución de dicho gravamen en, procedimientos legales que produzcan

to prevent the enforcement of the lien or forfeiture of the Property
el efecto de evitar la ejecución del gravamen o la pérdida de la Propiedad

or any part thereof.
o de cualquier parte de la misma.

—5. Hazard Insurance. Borrower shall keep the improvements now
—5. Seguro de Riesgos. El Deudor mantendrá las mejoras ahora

existing or hereafter erected on the Property Insured against loss
existentes o en adelante erigidas en la Propiedad aseguradas contra pérdida

by fire, hazards included within the term "extended coverage", and
por fuego, riesgos incluidos dentro de término "cubierta extensa", y

such other hazards as Lender may require, and in such amounts, and
tales otros riesgos como el Prestador pueda requerir y en las cantidades y

for such periods as Lender may require; provided, that Lender
por los términos que el Prestador pueda requerir; disponiéndose, que el Prestador

shall not require that the amount of such coverage exceed that amount
no podrá requerir que el monto de dicha cubierta exceda del monto

of coverage required to pay the sums secured by this Mortgage.
de cubierta necesario para pagar las sumas aseguradas por este Hipoteca.

—The insurance carrier providing the insurance shall be chosen by
—El asegurador que proporciona el seguro será escogido por

Borrower subject to approval by Lender; provided, that such
el Deudor sujeto a la aprobación del prestador; disponiéndose que tal

approval shall not unreasonably withhold. All premiums on
aprobación no será denegada irrazonablemente. Todas las primas de

insurance policies shall be paid in the manner provided under
polizas de seguro serán pagadas en la forma dispuesta bajo

paragraph 2 hereof or, if not paid in such manner, by
el párrafo 2 de la presente o, si no pagados en dicha forma, mediante

Borrower making payments, when due, directly to the insurance carrier.
el pago directo por el Deudor al asegurador a su vencimiento.

—All insurance policies and renewals thereof shall be in form accept-
—Todas las polizas de seguro y sus renovaciones serán en forma accep-

table to lender and shall include a standard mortgage clause
table al Prestador e incluirán la cláusula usual de protección al acreedor hipotecario

in favor of and in form acceptable to Lender. Lender shall have the
a favor de y en forma aceptable al Prestador. El Prestador tendrá el
right to hold the policies and renewals thereof, and Borrower
derecho de poseer las pólizas y sus renovaciones y el Deudor
shall promptly furnish to Lender all renewal notice and
suministrará al Prestador inmediatamente todas las notificaciones de renovación y
all receipts of paid premiums. In the event of loss, Borrower shall give
todos los recibos de primas pagadas. En caso de pérdida, el Deudor dará
prompt notice to the insurance carrier and Lender, and Lender may
notificación inmediata al asegurador y al Prestador, y el Prestador podrá
make proof of loss if not made promptly by Borrower:—————
hacer la prueba de pérdida si el Deudor no lo hace inmediatamente.—————

Unless Lender and Borrower otherwise agree in writing,
A menos que el Prestador y el Deudor acuerden lo contrario por escrito,

insurance proceeds shall be applied to restoration or re-
las indemnizaciones provenientes de seguros serán aplicadas a la restauración o re-

pair of the Property damaged, provided such restoration or
paración de la Propiedad afectada, bajo condición de que dicha restauración o
repair is economically feasible and the security of this Mortgage is not
reparación sea económicamente factible y la garantía de esta Hipoteca no quede
thereby impaired. If such restoration or repair is not economically
por ello menoscabada. Si tal restauración o reparación no fuere económicamente
feasible or if the security of this Mortgage would be impaired, the
factible o si la garantía de esta Hipoteca fuere menoscabada, las
insurance proceeds shall be applied to the sums secured
indemnizaciones provenientes de seguros serán aplicadas a las sumas garantizadas
by this Mortgage, with the excess, if any, paid to Borrower. If the Prop-
por esta Hipoteca, y el exceso, si alguno, pagado al Deudor. Si la Pro-
erty is abandoned by Borrower or if Borrower fails to respond to Lender
propiedad es abandonada por el Deudor, o si el Deudor dejare de responder al Prestador
within thirty (30) days from the date notice is mailed
dentro de treinta (30) días a partir de la fecha de envío por correo de notificación por
by Lender to Borrower that the insurance carrier offers to settle a claim
el Prestador al Deudor de que el asegurador ofrece transigir una reclamación
for insurance benefits, Lender is authorized to collect and apply the
de beneficios de seguro, el Prestador queda autorizado a cobrar y aplicar las
insurance proceeds at Lender's option either to restoration or
indemnizaciones provenientes de seguro a opción del prestador a la restauración o
repair of the Property or to the sums secured by this Mortgage.—————
reparación de la Propiedad o a las sumas aseguradas por esta Hipoteca.—————

Unless Lender and Borrower otherwise agree in writing, any
A menos que el Prestador y Deudor acuerden lo contrario por escrito, cualquier
such application of proceeds to principal shall not extend or post-
tal aplicación de las indemnizaciones a principal no actuará para extender o pos-
pone the due date of the monthly installments referred to
poner la fecha de vencimiento de los plazos mensuales a los cuales se hace referencia

In paragraphs 1 and 2 hereof or change the amount of such installments.
en los párrafos 1 y 2 de la presente o cambiar el monto de dichos plazos.

—If under paragraph 18 hereof the Property is acquired by Lender,
—Si bajo el párrafo 18 de la presente la Propiedad es adquirida por el Prestador,

all right, title and interest of Borrower in and to any insurance policies
todo derecho, título e interés del Deudor en y sobre cualesquier pólizas de seguros

and in and to the proceeds thereof resulting from damage to the
y en y sobre los fondos provenientes de las mismas como resultado de daños a la

Property prior to the sale or acquisition shall pass to Lender to the
Propiedad anteriores a la venta o adquisición pasarán al Prestador hasta el

extent of the sums secured by this Mortgage immediately prior to such
monto de las sumas aseguradas por esta Hipoteca inmediatamente antes de dicha

sale or acquisition.
venta o adquisición.

—6. Preservation and Maintenance of Property; Condominiums;
—6. Conservación y Mantenimiento de la Propiedad; Condominios;

Planned Unit Developments. Borrower shall keep the Property in good
Proyectos de Unidades Planificadas. El Deudor mantendrá la Propiedad en buen

repair, and shall not commit waste or permit impairment or deterioration
estado de reparación y no permitirá ni causará deterioro o menoscabo

of the Property. If this Mortgage is on a unit in a condominium or a
a su Propiedad. Si esta Hipoteca es sobre una unidad en un condominio o un

planned unit development, or if Borrower is a member of any other
proyecto de unidades planificadas, o si el Deudor es un miembro de cualquier otra

type of association wherein property is jointly owned or administered
clase de régimen mediante el cual la propiedad se posee o administra en común

and obligations for maintenance thereof arise in the Borrower,
y surjan obligaciones para el Deudor respecto a su mantenimiento

Borrower shall perform all of Borrower's obligations under the declaration
el Deudor cumplirá con todas las obligaciones del Deudor bajo la declara-

tion or covenants creating or governing the condominium or
clór o convenios que establecen o gobernan el condominio o

planned unit development, the by-laws and regulations of the condominium
proyecto de unidades planificadas, las reglas y los reglamentos del condo-

minium or planned unit development, and constituent documents, or
minio o proyecto de unidades planificadas y los documentos constituyentes, o

arising from Borrower's membership in such association.
que surgen de la condición de miembro del Deudor en dicha asociación.

—7. Protection of Lender's Security. If Borrower fails to perform
—7. Protección de la Garantía del Prestador. Si el Deudor dejare de cumplir

the covenants and agreements contained in this Mortgage, or if
los pactos y convenios contenidos en esta Hipoteca, o si

any action or proceeding is commenced which materially affects
se comience alguna acción o procedimiento que materialmente afecte

Lender's interest in the Property, including, but not limited to,
el interés del Prestador en la Propiedad, incluyendo, sin implicar limitación,

eminent domain, insolvency, enforcement of regulations of the
de expropiación, Insolvencia, ejecución de reglamentación de la
Planning Board of Puerto Rico or arrangements or
Junta de Planificación de Puerto Rico o concurso de acreedores o
proceedings involving a bankrupt or decedent, then Lender
procedimientos relacionados con un quebrado o un causante, el Prestador,
at Lender's option, upon notice to Borrower, may make such
a opción del Prestador, previa notificación al Deudor, podrá hacer aquellas
appearances, disburse such sums and take such action as is necessary
comparecencias, desembolsos de dinero y tomar cualquier acción que sea necesaria
to protect Lender's interest, including, but not limited to,
para proteger el interés del Prestador incluyendo, sin implicar limitación,
disbursement of reasonable attorney's fees and entry upon the Property
desembolso de honorarios razonables de abogado y entrar a la Propiedad
to make repairs.
para efectuar reparaciones.

—If Lender required mortgage insurance as a condition of making
—Si el prestador requirió seguro hipotecario como condición para hacer
the loan secured by this Mortgage, Borrower shall pay the premiums
el préstamo garantizado por esta Hipoteca, el Deudor pagará las primas
required to maintain such insurance in effect until such time
requeridas para mantener en vigor dicho seguro hasta que expire el término durante
as the requirement for such insurance terminates in accordance with
el cual debe mantenerse en vigor dicho seguro de acuerdo con
Borrower's and Lender's written agreement or applicable law. Borrower
el convenio escrito entre el Prestador y Deudor o la ley aplicable. El Deudor
shall pay the amount of all mortgage insurance premiums in the
pagará el monto de todas las primas del seguro hipotecario según
manner provided under paragraph 2 hereof.
dispuesto en el párrafo 2 de la presente.

—Any amounts disbursed by Lender pursuant to this
—Cualesquier sumas desembolsadas por el Prestador bajo las disposiciones de este
paragraph 7, with interest thereon, shall become additional indebtedness
párrafo 7, con intereses sobre las mismas, serán deuda adicional
of Borrower secured by this Mortgage. Unless Borrower and Lender
del Deudor garantizada por esta Hipoteca. A menos que Deudor y Prestador
agree to other terms of payment, such amounts shall be payable
convengan otros términos de pago, dichas sumas serán pagaderas
upon notice from Lender to Borrower requesting payment thereof,
inmediatamente que el Prestador notifique al Deudor requiriendo pago de las mismas.
and shall bear interest from the date of disbursement at the rate
y devengarán intereses a partir de la fecha de desembolso al tipo
payable from time to time on outstanding principal under the Note
pagadero de tiempo en tiempo sobre el principal adeudado bajo el Pagaré.
unless payment of interest at such rate would be contrary to
excepto cuando el pago de dicho interés a razón de dicho tipo resulte contrario a

applicable law, in which event such amounts shall bear interest at
ley aplicable, en cuyo caso dichas sumas devengarán intereses al
the highest rate permissible under applicable law. Nothing contained in
tasa más alta permisible bajo la ley aplicable. Nada de lo expuesto en
this paragraph 7 shall require Lender to incur any expense or take
este párrafo 7 requerirá del Prestador que incurra en ningún gasto o tome
any action hereunder.
acción alguna bajo el mismo.

—8. Inspection. Lender may make or cause to be made
—8. Inspección. El Prestador podrá hacer o causar que se hagan
reasonable entries upon and inspections of the Property, provided that
entradas razonables a, e inspecciones de, la Propiedad, disponiéndose que
Lender shall give Borrower notice prior to any such inspection specifying
el Prestador dará notificación previa al Deudor de tales inspecciones especificando
a reasonable cause therefor related to Lender's interest in
una causa razonable para las mismas relacionadas con el interés del Prestador en
the Property.
la Propiedad.

—9. Condemnation. The proceeds of any award or claim
—9. Expropiación. Los fondos provenientes de cualquier laudo o reclamación
for damages, direct or consequential, in connection with any condemnation
por daños, directos o emergentes, en relación con cualquier expropiación
or other taking of the Property, or part thereof, or for conveyance
o enajenación forzosa de la Propiedad, o parte de la misma, o por traspaso
in lieu of condemnation, are hereby assigned and shall be paid to
en lugar de expropiación, quedan por la presente cedidos y serán pagados al
Lender
Prestador

— In the event of a total taking of the Property, the
— En caso de enajenación forzosa total de la Propiedad los
proceeds shall be applied to the sums secured by this Mortgage
fondos provenientes serán aplicados a las sumas garantizadas por esta Hipoteca,
with the excess, if any, paid to Borrower. In the event of a
y el exceso, si alguno, pagado al Deudor. En caso de una
partial taking of the Property, unless Borrower and Lender
enajenación forzosa parcial de la Propiedad, a menos que el Deudor y el Prestador
otherwise agree in writing, there shall be applied to the sums secured
acuerden por escrito lo contrario, se aplicará a las sumas garantizadas
by this Mortgage such proportion of the proceeds as is equal to that
por esta Hipoteca tal proporción de los fondos provenientes que equivalga a la
proportion which the amount of the sums secured by this Mortgage
proporción que el monto de las sumas aseguradas por esta Hipoteca

immediately prior to the date of taking bears to the fair market value
inmediatamente antes de la fecha de enajenación forzosa guarda el valor en el mercado
of the Property immediately prior to the date of taking, with the
de la Propiedad inmediatamente antes de la fecha de la enajenación forzosa, y el

balance of the proceeds paid to Borrower.
balance de dichos fondos serán pagados al Deudor.

If the Property is abandoned by Borrower or if, after
Si la Propiedad es abandonada por el Deudor, o si después

notice by Lender to Borrower that the condemnor offers to make
que el Prestador notifique al Deudor que el expropiante ofrece hacer

an award or settle a claim for damages, Borrower fails to respond
un laudo o transigir una reclamación por daños, el Deudor dejare de responder

to Lender within thirty (30) days of the date
al Prestador dentro del término de treinta (30) días a partir de la fecha de

such notice is mailed, Lender is authorized to collect and apply
envío por correo de dicha notificación, el Prestador queda autorizado a cobrar y aplicar

the proceeds at Lender's option either to restoration or repair of the
los fondos provenientes, a opción del Prestador, a restaurar o reparar la

Property or to the sums secured by this Mortgage.
Propiedad o al pago de las sumas aseguradas por esta Hipoteca.

Unless Lender and Borrower otherwise agree in writing.
A menos que el Prestador y el Deudor acuerden lo contrario por escrito.

any such application of proceeds to principal shall not extend or postpone
dicha aplicación de fondos a principal no extenderá o pos-

pone the due date of the monthly installments referred to in
pondrá la fecha de vencimiento de los plazos mensuales a los cuales se refieren los

paragraphs 1 and 2 hereof or change the amount of such installments.
párrafos 1 y 2 de la presente, ni cambiará el monto de dichos plazos

10. Borrower Not Released. Extension of the time for payment or
10. Deudor no queda Relajado. Ni la prórroga de la fecha de pago, ni

modification of amortization of the sums secured by this Mortgage
la modificación de la amortización de las sumas aseguradas por esta Hipoteca

granted by Lender to any successor in interest of Borrower shall not be
concedidas por el Prestador a cualquier sucesor en título, constituirá

a novation of this Mortgage nor operate to release, in any manner, the
una novación de esta Hipoteca ni relevanza, en forma alguna,

liability of the original Borrower and Borrower's successors in interest.
el Deudor original ni a los sucesores en título del Deudor de responsabilidad

Lender shall not be required to commence proceedings against such
No se requerirá del Prestador que comience procedimientos contra tal

successor or refuse to extend time for payment or otherwise modify
sucesor, ni que rehuse extender la fecha de pago o de otra forma modifique

amortization of the sums secured by this Mortgage by
la amortización de las sumas garantizadas por esta Hipoteca por

reason of any demand made by the original Borrower and
razón de cualquier exigencia del Deudor original y

Borrower's successors in interest.
los sucesores del Deudor

11. Forbearance by Lender Not a Waiver. Any
11. Indulgencia de Morosidad por Prestador no Constituye Renuncia. Cualquier

forbearance by Lender in exercising any
Indulgencia de morosidad concedida por el Prestador en el ejercicio de cualquier
right or remedy hereunder, or otherwise afforded by applicable law,
derecho o remedio bajo la presente, o de otra modo concedida por ley aplicable,
shall not be a waiver of or preclude the exercise of any right or remedy.
no constituirá una renuncia ni impedirá el ejercicio de cualquier derecho o remedio.

The procurement of insurance or the payment of taxes or other liens or
La obtención de seguros, o el pago de contribuciones u otra carga o
charges by Lender shall not be a waiver of Lender's right to
gravamen, por el Prestador no constituirá renuncia del derecho del Prestador a
accelerate the maturity of the indebtedness secured by this Mortgage.
acelerar el vencimiento de la deuda garantizada por esta Hipoteca.

---12. Remedies Cumulative. All remedies provided in this Mortgage
---12. Remedios Cumulativos. Todos los remedios dispuestos en esta Hipoteca
are distinct and cumulative to any other right or remedy under
son independientes de, y cumulativos a, cualquier otro derecho o remedio bajo
this Mortgage or afforded by law or equity, and may be exercised con-
esta Hipoteca u ofrecido por ley o equidad, y podrán ser ejercidos con-
currently, independently or successively.
currentemente, independientemente o sucesivamente.

---13. Successors and Assigns Bound; Joint and Several Liability;
---13. Sucesores y Cessionarios Obligados; Responsabilidad Solidaria;

Captions. The covenants and agreements herein contained shall bind.
Títulos. Los pactos y convenios contenidos en la presente obligarán,
and the rights hereunder shall inure to, the respective successors
y los derechos concedidos bajo la presente beneficiarán, a los sucesores
and assigns of Lender and Borrower, subject to the provisions
y cessionarios respectivos del Prestador y del Deudor, sujeto a las disposiciones
of paragraph 17 hereof. All covenants and agreements of Borrower
del párrafo 17 de la presente. Todos los convenios del Deudor
shall be joint and several. The captions and headings of the paragraphs
serán solidarios. Los títulos y epígrafes de los párrafos
of this Mortgage are for convenience only and are not to be used
de esta Hipoteca son para conveniencia únicamente y no serán usados
to interpret or define the provisions hereof.
para interpretar las disposiciones de la presente.

---14. Notice. Except for any notice required under applicable
---14. Notificación. Excepto por cualquier notificación que la ley aplicable
law to be given in another manner, (a) any notice to Borrower provided
requiera sea dada de otra manera, (a) toda notificación al Deudor dispuesta
for in this Mortgage shall be given by mailing such notice by certified
en esta Hipoteca será dada enviando dicha notificación por correo certificado
mail addressed to Borrower at the Property Address or at such other
dirigida al Deudor a la Dirección de la Propiedad o a cualquier otra
address as Borrower may designate by notice to Lender as provided
dirección que el Deudor designe por notificación al Prestador según indicado

herein, and (b) any notice to Lender shall be given by certified mail, en la presente, y (b) toda notificación al Prestador será dada por correo certificado return receipt requested, to Lender's address stated herein or to such con acuse de recibo a la Dirección del Prestador indicada en la presente o a cualquier other address as Lender may designate by notice to Borrower as otra dirección que el Prestador designe por notificación al Deudor según provided herein. Any notice provided for in this Mortgage indicado en la presente. Se considerará dada cualquier notificación al Prestador shall be deemed to have been given to Borrower or Lender when given o al Deudor si se da in the manner designated herein. en la manera dispuesta en la presente.

—15. Uniform Mortgage; Governing Law; Severability. This form of —15. Hipoteca Uniforme; Ley que Rige; Separabilidad. Esta forma de mortgage was developed from mortgage instruments prepared for hipoteca fue desarrollada a base de instrumentos hipotecarios preparados para use throughout the United States of America with limited variations uso a través de los Estados Unidos de América con cambios limitados by jurisdiction to constitute a uniform security instrument por jurisdicción con el propósito de constituir un instrumento uniforme de garantía covering real property. This Mortgage shall be governed by the law of inmobiliaria. Esta Hipoteca será regida por la ley de the jurisdiction in which the Property is located. In the event that any la jurisdicción en la cual esté localizada la Propiedad. En caso de que cualquier provision or clause of this Mortgage or the Note conflicts with disposición o cláusula de esta Hipoteca o del Pagaré conflicte con applicable law, such conflict shall not affect other provisions of this la ley aplicable. dicho conflicto no afectará otras disposiciones de este Mortgage or the Note which can be given effect without the Hipoteca o del Pagaré a las cuales pueda darse efecto sin la conflicting provision, and to this end the provisions of the Mortgage disposición conflictiva y, a tal fin, las disposiciones de esta Hipoteca and the Note are declared to be severable. y del Pagaré son declaradas separables.

—16. Borrower's Copy. Borrower shall be furnished a conformed copy —16. Copia del Deudor. El Deudor será suplido con una copia concordante of the Note and of this Mortgage within seven (7) days of the date of del Pagaré y de esta Hipoteca dentro de siete (7) días a partir de la fecha del execution hereof. otorgamiento de la presente

—17. Transfer of the Property; Assumption. If all or any part of the —17. Transferencia de Propiedad; Asunción. Si toda o parte de la Property, or an interest therein is sold or transferred by Borrower Propiedad, o un interés en la misma, es vendido o transferido por el Deudor without Lender's prior written consent, excluding (a) the creation sin el consentimiento previo por escrito del Prestador, excluyendo (a) la creación

of a lien or encumbrance subordinate to this Mortgage, (b) the creation of a purchase-money security interest for household appliances, (c) a transfer by devise or descent or (d) the grant of any leasehold interest of three years or less not containing an option to purchase, Lender may, at Lender's option, declare all the sums secured by this Mortgage to be immediately due and payable. Lender shall have waived such option to accelerate if, prior to the sale or transfer, Lender and the person to whom the Property is to be sold or transferred reach agreement in writing that the credit of such person is satisfactory to Lender and that the interest payable on the sums secured by this Mortgage shall be at such rate as Lender shall request. The waiver of the option to accelerate provided in this paragraph 17 by Lender shall not be interpreted as a release from Borrower's obligations under this Mortgage and the Note.

—If Lender exercises such option to accelerate, Lender shall mail Borrower notice of acceleration in accordance with paragraph 14 hereof. Such notice shall provide a period of not less than thirty (30) days from the date the notice is mailed within which Borrower may pay the sums declared due. If Borrower fails to pay such sums prior to the expiration of such period, Lender may, without further notice or demand on Borrower, invoke any remedies permitted by paragraph 18 hereof.—

de una carga o gravamen subordinada a esta Hipoteca, (b) la creación de una garantía del precio de compraventa de enseres del hogar, (c) una transferencia por legado o herencia, o (d) la concesión de un derecho de arrendamiento de tres años o menos que no contenga una opción de compra, el Prestador podrá, a opción del Prestador, declarar todas las sumas aseguradas por esta Hipoteca inmediatamente vencidas y pagaderas. El Prestador habrá renunciado tal derecho de aceleración si, antes de la venta o transferencia, el Prestador y la persona a quien la Propiedad ha de ser vendida o transferida llegan a un acuerdo por escrito a efectos de que el crédito de dicha persona es satisfactorio al Prestador y de que el interés pagadero sobre las sumas aseguradas por esta Hipoteca será el tipo que requiera el Prestador. La renuncia por el prestador a la opción de aceleración no será interpretada como un relevo de las obligaciones del Deudor bajo esta Hipoteca y el Pagaré.

—Si el Prestador ejerce dicha opción de aceleración, el Prestador enviará por correo al Deudor notificación de aceleración de acuerdo con las disposiciones del párrafo 14 de la presente. Dicha notificación concederá un período de no menos de treinta (30) días a partir de la fecha de envío por correo de la notificación durante el cual el Deudor podrá pagar las sumas declaradas vencidas. Si el Deudor dejare de pagar dichas sumas antes de la expiración de dicho período, el Prestador podrá, sin necesidad de notificación o requerimiento adicional al Prestador, invocar cualquiera de los remedios permitidos por el párrafo 18 de la presente.—

—18. Acceleration; Remedies. Except as provided in paragraph 17.
—18. Aceleración; Remedios. Excepto según se dispone en el párrafo 17

hereof, upon Borrower's breach of any covenant or agreement of
de la presente, al incumplir el Deudor cualquiera de los pactos o convenios del

Borrower in this Mortgage, including the covenants to pay when due any
Deudor en esta Hipoteca, incluyendo los pactos de pagar a su vencimiento las

sums secured by this Mortgage. Lender prior to acceleration
sumas garantizadas por esta Hipoteca, el Prestador, antes de acelerar su vencimiento,

shall mail notice to Borrower as provided in paragraph 14
enviará por correo notificación al Deudor, según dispuesto en el párrafo 14

hereof specifying: (1) the breach; (2) the action re-
de la presente, especificando lo siguiente: (1) el incumplimiento; (2) la acción re-

quired to cure such breach; (3) a date, not less
querida para subsanar dicho incumplimiento; (3) la fecha límite, que no será anterior

than thirty (30) days from the date the notice is mailed to Bor-
a treinta (30) días a partir de la fecha de envío por correo de la notificación al Deu-

rrower, by which such breach must be cured; and (4)
dor, antes de la cual dicho incumplimiento deberá ser subsanado; y (4)

that failure to cure such breach on or before the date
una indicación de que dejar de subsanar dicho incumplimiento en o antes de la fecha

specified in the notice may result in acceleration
límite especificada en la notificación podrá resultar en la aceleración del vencimiento

of the sums secured by this Mortgage, foreclosure by judicial proceeding
de las sumas garantizadas por esta Hipoteca, ejecución por la vía judicial

and sale of the Property. The notice shall further inform Borrower of the
y la venta de la Propiedad. La notificación informará al Deudor, además, de su

right to reinstate after acceleration and the right to assert
derecho a rehabilitación con posterioridad a la aceleración y de su derecho a无所谓

the non-existence of a default or any other defense of Borrower to
la inexistencia de incumplimiento o cualquier otra defensa del Deudor a la

acceleration and foreclosure in the foreclosure proceeding. If the breach
aceleración o ejecución en cualquier procedimiento de ejecución. Si el incumplimiento

is not cured on or before the date specified in the notice,
no es subsanado en o antes de la fecha límite especificada en la notificación.

Lender at Lender's option may declare all of the sums secured by
el Prestador, a opción del Prestador, podrá declarar todas las sumas garantizadas por

this Mortgage to be immediately due and payable without
esta Hipoteca inmediatamente vencidas y pagaderas sin necesidad de

further demand and may foreclose this Mortgage by judicial proceeding.
requerimiento adicional y podrá ejecutar esta Hipoteca por la vía judicial.

Lender shall be entitled to collect in such proceeding all expenses of
El Prestador tendrá derecho a cobrar en dicho procedimiento todos los gastos de

foreclosure, including, but not limited to, attorney's fees, and costs of
ejecución, incluyendo, sin implicar limitación, honorarios de abogado, y el costo de

documentary evidence, abstracts and title reports. ——————
evidencia documentaria, resúmenes y estudios de título.—————

—19. Borrower's Right to Reinstate. Notwithstanding
—19. Derecho de Rehabilitación del Deudor. No empece

Lender's acceleration of the sums secured by this Mortgage.
la aceleración por el Prestador de las sumas garantizadas por esta Hipoteca.

Borrower shall have the right to have any proceedings begun by
el Deudor tendrá derecho de paralizar cualquier procedimiento comenzado por

Lender to enforce this Mortgage discontinued at any time prior to
el Prestador para ejecutar esta Hipoteca en cualquier momento antes de

entry of a judgement enforcing this Mortgage if: (a) Borrower pays
qua se dicte sentencia ejecutando esta Hipoteca si: (a) el Deudor paga

Lender all sums which would be then due under this Mortgage and
al Prestador todas las sumas que estuvieren vencidas bajo esta Hipoteca y

the Note including advances, if any, had no acceleration occurred;
el Pagaré incluyendo adelantos, si algunos, de no haber ocurrido la aceleración

(b) Borrower cures all breaches of any other covenants or
(b) el Deudor subsana todos los incumplimientos de cualesquiera otros pactos o

agreements of Borrower contained in this Mortgage; (c) Borrower pays
convenios del Deudor contenidos en esta Hipoteca; (c) el Deudor paga

all reasonable expenses incurred by Lender in enforcing the covenants
todos los gastos razonables incurridos por el Prestador en la ejecución de los pactos

and agreements of Borrower contained in this Mortgage and in enforcing
y convenios del Deudor contenidos en esta Hipoteca y en la ejecución

Lender's remedies as provided in paragraph 18 hereof, including,
de los remedios del Prestador dispuestos en el párrafo 18 de la presente, incluyendo,

but not limited to, attorney's fees; and (d) Borrower takes such action
sin implicar limitación, honorarios de abogado; y (d) el Deudor toma aquella acción

as Lender may reasonably require to assure that the lien of
que el Prestador pueda razonablemente requerir para asegurar que el gravamen de

this Mortgage, Lender's interest in the Property and Borrower's obligation
esta Hipoteca, el interés del Prestador en la Propiedad y la obligación del Deudor

to pay the sums secured by this Mortgage shall continue
de pagar la sumas garantizadas por esta Hipoteca continuaran inalteradas

unimpaired. Upon such payment and cure by Borrower, this
advocamiento. Al hacer el Deudor dicho pago y subsanar dicho incumplimiento, esta

Mortgage and the obligations secured hereby shall remain in full force
Hipoteca y las obligaciones garantizadas por la misma quedarán en completa fuerza

and effect as if no acceleration had occurred.—
y vigor como si no hubiera ocurrido aceleración.—

—20. Assignment of Rents; Appointment of Receiver. As
—20. Cesión de Rentas; Designación de Síndico. Como

additional security hereunder, Borrower hereby assigns to Lender
garantía adicional, el Deudor por la presente cede al Prestador

the rents of the Property, provided that Borrower shall, prior to
las rentas de la Propiedad, disponiéndose que el Deudor, antes de

acceleration under paragraph 18 hereof or abandonment of the
aceleración de vencimiento bajo el párrafo 18 de la presente o abandono de la

Property, have the right to collect and retain such rents
Propiedad, tendrá el derecho de cobrar y retener dichas rentas
as they become due and payable.
según vengan y sean pagaderas.

—Upon acceleration under paragraph 18 hereof or abandonment of
—Al ocurrir una aceleración bajo el párrafo 18 de la presente o el abandono de

the Property, Lender shall be entitled to have a receiver appointed by a
la Propiedad, el Prestador tendrá derecho a que se designe por un
court to enter upon, take possession of and manage the Property and
tribunal un síndico que entre, tome posesión de y administre la Propiedad y
to collect the rents of the Property including those past due. All
que cobre las rentas de la Propiedad incluyendo las anteriormente vencidas. Todas
rents collected by the receiver shall be applied first to payment of the
las rentas cobradas por el síndico serán aplicadas primero al pago de los
costs of management of the Property and collection of rents, including,
gastos de administración de la Propiedad y del cobro de las rentas incluyendo,
but not limited to, receiver's fees, premiums on receiver's bonds
sin que implique limitación, a los honorarios del síndico, primas de la fianza del síndico
and attorney's fees, and then to the sums secured by this Mortgage.
y honorarios de abogado, y luego a las sumas garantizadas por esta Hipoteca.

The receiver shall be liable to account only for those rents
El síndico será responsable de rendir cuentas únicamente respecto a las rentas
actually received.
realmente recibidas.

—21. Release. Upon payment of all sums secured by this
— Descargo. Una vez pagadas todas las sumas garantizadas por esta
Mortgage. Lender shall release and cancel this Mortgage at
Hipoteca, el Prestador descargará y cancelará esta Hipoteca por

Borrower's expense, or, at Borrower's option, endorse the Note-
cuenta del Deudor o, a opción del Deudor, endosaré el Pagare
"for cancellation only" without charge to Borrower.
"para cancelación únicamente" sin cargo al Deudor.

—FIFTH: The Property.
—QUINTO: La Propiedad.

—The description of the mortgage Property, together with
—La descripción de la Propiedad, junto con

all the structures, improvements now or hereafter
todas las estructuras, mejoras actuales o futuras
erected on the Property and all easements, rights,
en la Propiedad y todas las servidumbres, derechos.
appurtenances and rents, and all fixtures now and hereafter
pertencencias y rentas, y todos los muebles actualmente o en el
attached to the Property, all of which, including
futuro adheridos a la Propiedad, todos los cuales, incluyendo
replacements and additions thereto, shall be
los que reemplacen o se le añaden en el futuro, serán

--- The Notary Public states that he warned the appearing parties that if the ---
--- El Notario autorizante hace constar el Hacer advertido al (los) compareciente(s) que -
property object of this deed is subject to any mortgage liens with priority -----
de estar la propiedad objeto de esta escritura sujeta a algún gravamen hipotecario con ---
over this mortgage, according to the agreement with the financing institution -----
prioridad a la hipoteca constituida mediante esta escritura según lo acordado con la -----
and the requirement of the Regulation -----
Institución financiera y requerido por el Reglamento -----
Number 5337 approved by the Office of the -----
Registro Número 5337 promulgado por la Oficina -----
Commissioner for Financial Institutions, the financing institution must retain -----
del Comisionado de Instituciones Financieras, la institución financiera deberá retener -----
from the funds generated by this mortgage loan a balance sufficient to pay -----
de los fondos generados por el préstamo garantizado por esta hipoteca un balance -----
and cancel said lien(s); that there is(are) a (some) check(s) which said -----
suficiente para saldar y cancelar dicho(s) gravamen(es) que existe(n) un(os) cheque(s) ...
Regulation Number 5337 requires the financing institution to remit to said -----
el (los) cual(os) dicho Reglamento Número 5337 requiere que la institución financiera -----
creditor(s) in order to obtain the cancellation of said lien(s), although there -----
remita al (los) acreedor(es) correspondiente(s) para la cancelación de tal(es)
is no warranty that this will be done; that the owner of the property being -----
gravamen(es) que no constituye una garantía absoluta que ello así sea -----
mortgaged pursuant to this deed has the right to require that such lien(s) be -----
hecho; que el dueño de la propiedad hipotecada mediante esta escritura tiene el -----
cancelled concurrently with this financing, and that if said owner voluntarily -----
derecho a exigir que tal(es) gravamen(es) sea(n) cancelado(s) en el mismo acto de este -----
waives such right the appearing parties have been advised and are aware -----
financiamiento, y que de renunciar voluntariamente a ese derecho al (los) -----
of the risks and consequences if such lien(s) are not cancelled; and that -----
compareciente(s) queda(n) advertido(s) y esta(n) conciente(s) de los riesgos y -----
under the provisions of the Truth in Lending Act, in such cases as these -----
consecuencias de que dicho(s) gravamen(es) no sea(n) cancelado(s); y que bajo las -----
provisions are applicable, the financing institution has no obligation to -----
disposiciones del Truth in Lending Act, en los casos en que estas disposiciones sean -----
disburse any of the proceeds of the loan secured by this mortgage until, in -----
aplicables, la institución financiera no tiene obligación de desembolsar todo ni parte del -----
the appropriate cases, the mortgage shall waive such right to rescind or -----
préstamo garantizado por esta hipoteca hasta que, en los casos uropriados, el deudor -----
until the period allowed for such rescission has expired. These warnings -----
hipotecario renuncie al derecho de rescindir o hasta haber transcurrido el período -----
having been made, the appearing party(ies) have waived the right to require -----
durante el cual el tiene el derecho de rescindir, el préstamo. Hechas estas advertencias, -
that said lien(s) be cancelled concurrently with this act. -----
el(los) compareciente(s) ha(n) renunciado al derecho de exigir que tal(es) gravamen(es) -
sea(n) cancelado(s) en este mismo acto. -----

deemed to be and remain a part of the Property covered by this
considerados como parte de la Propiedad cubierta por este

Mortgage, Is: _____
Hipoteca, es la siguiente: _____

--- URBANA: Solar marcado con el número dos (2) del bloque "D" de la Urbanización Río Blanco Heights, radicado en el término municipal de Naguabo, Puerto Rico, con un área superficial de TRESCIENTOS DOCE (312.00) METROS CUADRADOS, en límites por el Norte, en doce (12.00) metros, con la Calle Número Ocho (8); por el Sur, en doce (12.00) metros, con el solar número nueve (9) del bloque "D"; por el Este, en veintiséis (26.00) metros, con el solar número uno (1) del bloque "D"; y por el Oeste, en veintiséis (26.00) metros, con el solar número tres (3) del bloque "D".

---Enclava casa.

---Inscrita al folio cincuenta y siete (57) del tomo ciento treinta y uno (131) de Naguabo, finca número seis mil novecientos noventa y dos (6,992), Registro de la Propiedad de Humacao.---

---Los comparecientes, sus sucesores, causahabientes por cualquier título, vienen obligados a otorgar y suscribir toda clase de documentos públicos y/o privados que sean necesarios y requeridos para suplir cualquier omisión o detalle que deba aclararse, corregirse, enmendarse o adicionarse para que los actos que comprenden este instrumento público sean inscritos correctamente en el Registro de la Propiedad, incluyendo cualquier Acta Aclaratoria.-----

---Las Partes y el/la Notario tienen ante sí un estudio de título actualizado que señala la situación registral del inmueble, dado en garantía, manifestando ambas partes que conocen su contenido y que, de buena fe, descangan en la veracidad del mismo.-----

—SIXTH: Value of the Property.

—SEXTO: Valor de la Propiedad

Pursuant to the provisions of the Mortgage and
En cumplimiento de las disposiciones de la Ley

Property Registry Act of Puerto Rico, Lender and
Hipotecaria y del Registro de la Propiedad de Puerto Rico

Borrower value the Property at an amount equal to
el Prestador y el Deudor, tienen la propiedad en

the original principal amount of the Note secure by
una cantidad equivalente al principal original del

This mortgage, which value shall serve as lowest
Pagare garantizado por esta hipoteca, cuyo valor

bid at the first auction in the event of foreclosure
sirve como tipo mínimo en la primera subasta en caso de ejecución.

—SEVENTH: Appearing Parties ("Borrower").

—SEPTIMO: Comparecientes ("Deudor")

— PEDRO ALEXIS CASILLAS RIVERA, Seguro Social Número

", Seguro Social Número " y su esposa DORA LIZ

MONTAÑEZ CRUZ, Seguro Social Número mayores de

edad, propietarios y vecinos de Naguabo, Puerto Rico.

—DORA LIZ MONTAÑEZ CRUZ comparece a los únicos efectos de prestar
su consentimiento a la presente transacción por ser la propiedad objeto de
la transacción un bien privativo de su esposo PEDRO ALEXIS CASILLAS
RIVERA.

—Yo, el Notario, doy fe de haberme asegurado de la identidad de la
compareciente, según requiere la ley Notarial en su artículo diecisiete (17)
(c), mediante el examen que he hecho de licencia de conducir número

de PEDRO ALEXIS CASILLAS RIVERA; licencia de conducir
número " de DORA LIZ MONTAÑEZ CRUZ, las que contenían el
retrato y firma de dichos otorgantes y fueron mostradas libre y
voluntariamente por éstos. Al representante del acreedor hipotecario doy fe
de conocer personalmente.

DOY FE

—EIGHTH: Lender. The Lender is -----
—OCTAVO: Prestador. El Prestador es -----

--R & G MORTGAGE CORPORATION, a Corporation duly organized under the Laws of the Commonwealth of Puerto Rico, and whose Federal Employer identification number is six six dash zero three one one nine one two () and offices in San Juan, Puerto Rico, ----- represented by DON OSVALDO DELGADO FUENTES, Social Security Number " , legal age, married, executive and residente of Trujillo Alto, Puerto Rico, ----- as per Certificate of Corporate Resolution, dated July twenty fourth (24), nineteen ninety seven (1997), suscribed under affidavit number thirty three thousand fifteen (33,015), before Notary Public F. Vázquez Santoni.-----

—NINTH: Waiver of Homestead Rights.-----

—NOVENO: Renuncia de Hogar Seguro.-----

—Borrower hereby waives, in favor of the Lender, to the
—El Deudor por la presente renuncia, a favor del Prestador, hasta el
fullest extent allowed by law, all homestead and similar rights
lmito permitido por ley, todos sus derechos de hogar seguro y derechos similares
conferred upon Borrower by any law, including, without limitation,
conferidos al Deudor por cualquier ley incluyendo, sin implicar limitación,
the provisions of the Puerto Rico Right of Homestead (31 L.P.R.A.
las disposiciones sobre Derecho de Hogar Seguro de Puerto Rico (31 L.P.R.A.
§ 1851-1857).
§ 1851-1857).-----

—TENTH: Property Address. The Property Address shall be
—DECIMO: Dirección de la Propiedad. La Dirección de la Propiedad será

the address stated in the Note as the property Address.
la dirección indicada en el Pagaré como Dirección de la Propiedad.

————— ACCEPTANCE ——————
————— ACEPTACION ——————

—The appearing parties accept this Deed in its entirety and I, the
—Los comparecientes aceptan esta Escritura en su totalidad y yo, el
Notary, made to the appearing parties the necessary legal warnings
Notario, hice a los comparecientes las advertencias legales pertinentes
concerning the execution of the same. I, the Notary, advised the
relativas a su otorgamiento. Yo, el Notario, advertí a los

appearing parties as to their right to have witnesses present at this
partes comparecientes de su derecho de tener testigos presentes a este
execution, which right they waived. The appearing parties having
dolgamiento, a cuyo derecho renunciaron. Habiendo los comparecientes
read this Deed in its entirety, fully ratify and confirm the
leido esta Escritura en su totalidad, la ratifican totalmente y confirman que las
statements contained herein as the true and exact embodiment of their
declaraciones contenidas en la misma reflejan bien y exactamente sus
stipulations, terms and conditions. Whereupon the appearing parties
estipulaciones, términos y condiciones En cuya virtud los comparecientes
signed this Deed, before me, the Notary, and signed their initials on
firman esta Escritura ante mi, el Notario, y firman sus iniciales en

each and every page of this Deed.
todas y cada una de las páginas de esta Escritura.

—I, the Notary, do hereby certify as to every
—Yo, el Notario, por la presente certifico de

thing stated or contained in this instrument.
todo lo declarado y contenido en este instrumento.

—I, the Notary, DO HEREBY ATTEST.
—Yo, el Notario, DOY FE

Pedro Morales Rivera
Dona L. Morales Rivera

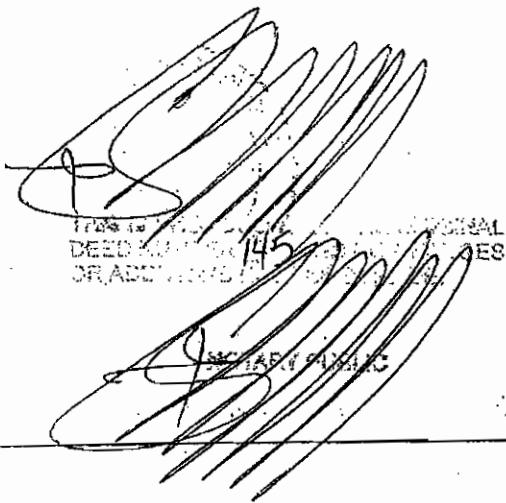


EXHIBIT III

ESTUDIO DE TITULO

CASO : PEDRO A. CASILLAS RIVERA
RE : Firstbank 0471-417

FINCA: #6992, inscrita al folio 55 del tomo 131 de Naguabo (Sección de Humacao).

DESCRIPCION :

URBANA: Solar marcado con el número 2 del bloque "D" de la Urbanización Río Blanco Heights, radicada en el término municipal de Naguabo con un área superficial de 312.00 metros cuadrados. En lindes por el NORTE, en 12.0 metros, con la calle #8; por el SUR, en 12.00 metros, con el solar #9 del bloque "D", por el ESTE, en 26.00 metros, con el solar #1 del bloque "D" y por el OESTE, en 26.00 metros, con el solar #3 del bloque "D".

ENCLAVA: Una residencia de hormigón.

ORIGEN: Se segregó de la finca #6760, inscrita al folio 50 del tomo 120 de Naguabo.

PROPIETARIO REGISTRAL: PEDRO ALEXIS CASILLAS RIVERA, mayor de edad, soltero, quien adquiere de la siguiente forma:

A) Un 50% por compra a los esposos José M. Velázquez Hernández y Paquita Ríos Medina, por el precio de \$55,000.00. Según escritura #49, otorgada en Caguas, el 28 de junio de 1996, ante Marla Denisse Ríos Díaz, inscrita al folio 57 del tomo 131 de Naguabo, inscripción 3ra.

B) El otro 50% por compra a Amneris Resto Carrasquillo, mayor de edad, soltera, por el precio de \$2,000.00. Según escritura #9 otorgada en Las Piedras el 12 de abril de 1997 ante Manuel Medina Delgado, Acta Notarial #31 otorgada en Las Piedras el 30 de junio de 2003 ante Manuel Medina Delgado y Escritura #144 de Rectificación y Ratificación otorgada en San Juan el 13 de abril de 2004 ante Carlos R. Garriga Blanco, inscritas al folio 27 del tomo 230 de Naguabo, inscripción 4ta.

CARGAS Y GRAVAMENES

Por su Procedencia: Servidumbre perpetua para tubería a favor de Estados Unidos de América, a favor de Eastern Sugar Associates, Ramón Luis Nevares, a favor de Autoridad de las Fuentes Fluviales, Municipio de Naguabo y Puerto Rico Telephone Company.

Por sí:

1- HIPOTECA: Por \$75,700.00, con intereses al 6.375% anual, en garantía de un pagaré a favor de RG Mortgage Corp., o a su orden, que vence el 1 de mayo de 2034. Según escritura #145, otorgada en San Juan el 13 de abril de 2004, ante Carlos R. Garriga Blanco, inscrita al folio 27 del tomo 230 de Naguabo, inscripción 6ta.

REVISADOS: Embargos por Contribuciones, Embargos Federales, Sentencias y Bitácora Electrónica.

En esta Sección se ha establecido un sistema computadorizado de operaciones. Esta Corporación no se hace responsable por errores u omisiones en la entrada de datos en el sistema de computadora.

San Juan, Puerto Rico, a 13 de enero de 2010.

J G I TITLE SERVICE, INC.

JGITS/jcr

#48284

Cotejado por:

6992_NAG_E10

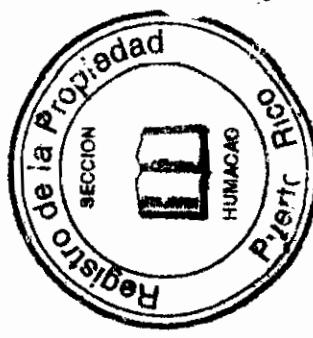
F-mr

DOF

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
DEPARTAMENTO DE JUSTICIA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

CERTIFICACION

RELATIVA A LA FINCA NUMERO--- 6992 -----INSCRITA-----
AL FOLIO--- 55 -----DEL TOMO--- 131 -----
DE ----- Naguabo -----
Expedida el- 30 -----de----- marzo de-----2010-----
a instancia de:----- Antonio R. Escrivá Oliver -----



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
SECCIÓN DE HUMAC.
CERTIFICACIÓN
TURNO: 204-2010

FINCA DE NAGUABO Nº: 6992

DATOS DE LA FINCA: Urbana: Solar marcado con el número 2 del Bloque "D" de la Urbanización Río Blanco Heights radicada en el término municipal de Naguabo con un área superficial de 312.00 metros cuadrados, en lindes por el Norte, en 12.00 metros con la calle número 8; por el Sur, en 12.00 metros con el solar número 9 del Bloque "D"; por el Este, en 26.00 metros con el solar número 1 del Bloque "D" y por el Oeste, en 26.00 metros con el solar número 3 del bloque "D". Enclava una residencia de hormigón, con losa de hormigón. ES SEGREGACIÓN DE LA FINCA 6,760, INSCRITA AL FOLIO 50, TOMO 120 DE NAGUABO.

TITULARIDAD: PEDRO ALEXIS CASILLAS RIVERA, mayor de edad, soltero, con CARÁCTER PRIVATIVO, es titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, según la inscripción 4^a, de fecha 17 de Julio de 2.003, al folio 27, del Tomo 230 del término municipal de Naguabo, y en virtud de la escritura otorgada en Las Piedras, ante el notario MANUEL MEDINA DELGADO, con número de protocolo 9, el 12 de Abril de 1.997.

CARGAS: SERVIDUMBRE: Se halla afecta a servidumbre perpetua para tubería a favor de Estados Unidos de América, a favor de Eastern Sugar Associates, Ramón Luis Nevares, Autoridad de las Fuentes Fluviales de Puerto Rico, Municipio de Naguabo y Puerto Rico Telephone Company. Inscripción 1^a, de fecha 9 de Junio de 1.977, al folio 55, del Tomo 131 del término municipal de Naguabo, y en virtud de la escritura otorgada en Humacao, ante el notario JOSE RAFAEL SANTOS CRUZ, con número de protocolo 152, el 10 de Mayo de 1.977.

, HIPOTECA: Según la Inscripción 6^a, de fecha 27 de Mayo de 2.004, al folio 27, del Tomo 230, del término municipal de Naguabo y en virtud de la escritura otorgada en San Juan, ante el notario CARLOS R. GARRIGA BLANCO, con número de protocolo 145, el 13 de Abril de 2.004, la totalidad de esta finca se encuentra gravada con una HIPOTECA, a favor de la entidad RG Mortgage Corporation, por un importe de \$75,700.00 del principal, con un plazo de amortización de 360 meses, con fecha de vencimiento del 1 de Mayo de 2.034. **OBSERVACIONES:** La Hipoteca devengará intereses a 6.375% anual. Créditos Adicionales: Se garantizan tres sumas adicionales equivalentes al 10% del principal original del pagaré cada una, para costas, gastos, y honorarios de abogado en caso de reclamación judicial, para intereses en adición a los garantizados por ley y para otros adelantos que puedan hacerse bajo esta hipoteca. Tasada la propiedad en una cantidad equivalente al principal original del pagaré en caso de subasta.

ANOTACIÓN DE DEMANDA DE PROPIEDAD O DERECHO REAL: Según la anotación letra "A" de fecha 24 de Febrero de 2.010 al folio 27 del Tomo 230 del término municipal de Naguabo, y en virtud de mandamiento judicial expedido en el TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA, Sala de Humacao, el 25 de Enero de 2.010, la totalidad de esta finca se encuentra gravada con la Anotación referida a favor de la entidad Firstbank De Puerto Rico, por un total de \$70,567.50 del principal, según juicio de fecha 25 de Enero de 2.010. **OBSERVACIÓN:** Derecho que se inscribe: Anotación de Demanda en Ejecución de Hipoteca. Hipoteca que motiva la anotación: Hipoteca a favor de R&G Mortgage Corporation por la suma de \$75,700.00, que resulta de la inscripción 6^a. Tribunal, Número de caso y causa de acción: Tribunal de Primera Instancia, Centro Judicial de Humacao, Sala Superior. Caso Número: HSCI201000111. Sobre: Cobro de Dinero y Ejecución de Hipoteca por la Vía Ordinaria. Demandante: Firstbank Puerto Rico, tenedor de buena fe del pagaré garantizado con la hipoteca, y a cuyo favor se anota la Demanda. Demandados: Pedro Alexis Casillas Rivera, Pedro Casillas Pérez y Gladys Rivera Sánchez. Extremos que se solicitan en la Demanda: Que se ordene a la parte demandada a pagar el principal adeudado que asciende a la suma de \$70,567.50, más otras sumas que se detallan en la demanda o en su defecto, que se ordene la ejecución de la hipoteca.

Que se efectuó búsqueda en Bitácora hasta el Asiento 337 del Diario 900 del cual no aparece asiento contrario a lo antes indicado. Que no se tomó nota en la finca de esta solicitud de Certificación por no haberse cumplido con el Artículo 185.1 que requiere que se envíe copia certificada de la demanda, cosa que no se hizo. Que no se certifica en cuanto a otros extremos por no haberse solicitado los mismos.

Y PARA QUE CONSTE, de conformidad con lo solicitado por Antonio Escriba, expido la presente que sello y firmo en Humacao, 11:38 a.m. del 30 de Marzo de 2010.

Derechos: \$6.00

Comprobante: 50065-2010-0209-51038510

Lcda. Sonia M. Palacios de Miranda



Descripción: Descripción conforme con la inscripción 4^a. **Cargas:** Afecta por sí a hipoteca a favor de R&G Mortgage Corporation por la suma de \$75,700.00, según surge de la inscripción 6^a. **Titular:** Inscrita a favor de **Pedro Alexis Casillas Rivera**, según la inscripción 4^a. **Derecho que se inscribe:** Anotación de Demanda en Ejecución de Hipoteca. **Hipoteca que motiva la anotación:** Hipoteca a favor de R&G Mortgage Corporation por la suma de \$75,700.00, que resulta de la inscripción 6^a. **Tribunal, Número de caso y causa de acción:** Tribunal de Primera Instancia, Centro Judicial de Humacao, Sala Superior. Caso Número: HSCI201000111. **Sobre:** Cobro de Dinero y Ejecución de Hipoteca por la Vía Ordinaria. **Demandante:** Firstbank Puerto Rico, tenedor de buena fe del pagaré garantizado con la hipoteca, y a cuyo favor se anota la Demanda. **Demandados:** Pedro Alexis Casillas Rivera, Pedro Casillas Pérez y Gladys Rivera Sánchez. **Extremos que se solicitan en la Demanda:** Que se ordene a la parte demandada a pagar el principal adeudado que asciende a la suma de \$70,567.50, más otras sumas que se detallan en la demanda o en su defecto, que se ordene la ejecución de la hipoteca. **Documentos Presentados:** Demanda del 25 de enero de 2010, radicada en el Tribunal el 2 de febrero de 2010, en el caso relacionado anteriormente, debidamente certificada por la Secretaría del Tribunal. **Presentada el 24 de febrero de 2010**, a las 9:42 de la mañana, al Asiento 1479 del Diario 899. Humacao, a *fecha*. **Derechos:** \$4.00.

Finca: 6992 Pueblo: Naguabo
Folio: 27 Tomo: 230
Anotación: A

ESTADISTICAS

Asiento: 1479 Diario: 899
Urbana
Transacción: Anotación de Demanda
Cabida: 312.00 metros cuadrados
Valor: \$70,567.50
Sellos Rentas Internas: n/a
Sellos Asistencia Legal: n/a
Núm. de Finca: 1
Núm. de Operaciones: 1

Técnico Fecha de despacho } 24 m³) 10
Félix 12/marzo/2010

EXHIBIT IV



REQUEST FOR DISMISSAL

ATTORNEY Latimer Biaggi

Loan Number 451755
Debtor PEDRO A CASILLAS-RIVERA
Co-Debtor _____
BKR # 10-10866 CHPT 13 DATE FILED 11/18/2010
Payments due 22 Pre-pet 19 Post-pet 3
Due Date Principal Balance

Post- Petition arrears:

<u>3</u>	Months at	<u>\$ 488.44</u>	<u>\$ 1,465.32</u>
	Months at		<u>\$ -</u>
Late Charges at			<u>\$ 70.83</u>
Legal Cost			<u>\$ 400.00</u>
Foreclosure Fees			<u>\$ -</u>
Inspections			<u>\$ 25.00</u>
Bad Chek Fee			<u>\$ -</u>
Other Charges			<u>\$ -</u>
			<u>TOTAL \$ 1,961.15</u>

All reinstatement payments must be made up to the current month, including legal fees & late charges

Verified Declaration

I, the undersigned, declare under penalty of perjury that the amounts claimed by Movant in the foregoing Request for Dismissal, represents accurately the information kept in accounting books and records kept by Movant in the ordinary course of business. I further declare under penalty that I have read the foregoing Motion from the Automatic Stay, and that the facts alleged are true and correct to the best of my knowledge.

Name J. H. Biaggi

BANKRUPTCY OFFICER

This Request for Dismissal was prepared This 6 day of September of 2011



***UNSWORN STATEMENT
UNDER PENALTY OF PERJURY***

The undersigned hereby certifies the following under penalty of perjury:

Debtor (s) Pedro Casillas Rivera

- Loan Number:451755
- Principal balance: \$ 70,174.86
- Monthly late charges: \$ 23.61
- Pre-petition arrears and other charges: \$ 12,654.73
- Post-petition arrears: \$1,961.15
- Other charges: \$
- Last post-petition installment was received on 07/18/11 applied to 06/01/11
- _____ No post-petition payments have been made.
- Present value interest compounded at 6.37500%, per annum.

This 6 day of September of 2011.



Name: Juan A Benitez
Title: Bankruptcy Officer

IN RE:451755

Pedro Casillas Rivera

Q# 10-10866

Debtor(s)

CHAPTER: 13

VERIFIED STATEMENT

I, Juan A Benitez of legal age Single resident of

San Juan, Puerto Rico, state under penalty of perjury as follows;

That as to this date September 06, 2011 by search and review of the records

kept by FirstBank in the regular course of business in regard to debtor

account with this bank there is no information that will lead the undersign to belief that

debtor is a service member either on active duty or under a call to active duty, in the

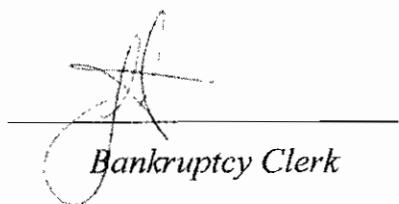
National Guard or as a commission officer of the Public Health Services or the National

Oceanic and Atmospheric Administration (NOAA) in active duty.

The bank has not received any written notice from debtor that his military status
has change.

That as part of my search I examined the following documents or records
available to me.

In testimony, wherefore I sign this document under penalty of perjuring in San
Juan, Puerto Rico on September 06 2011.



A handwritten signature in black ink, appearing to read "John" or "John S." followed by a surname, is written over a horizontal line. Below the line, the words "Bankruptcy Clerk" are printed in a cursive script.

Department of Defense Manpower Data Center

Sep-12-2011 06:03:26



Military Status Report
Pursuant to the Service Members Civil Relief Act

Last Name	First/Middle	Begin Date	Active Duty Status	Active Duty End Date	Service Agency
CASILLAS	PEDRO		Based on the information you have furnished, the DMDC does not possess any information indicating the individual status.		

Upon searching the information data banks of the Department of Defense Manpower Data Center, based on the information that you provided, the above is the current status of the individual as to all branches of the Uniformed Services (Army, Navy, Marine Corps, Air Force, NOAA, Public Health, and Coast Guard).

Mary M. Snavely-Dixon, Director
Department of Defense - Manpower Data Center
1600 Wilson Blvd., Suite 400
Arlington, VA 22209-2593

The Defense Manpower Data Center (DMDC) is an organization of the Department of Defense that maintains the Defense Enrollment and Eligibility Reporting System (DEERS) database which is the official source of data on eligibility for military medical care and other eligibility systems.

The DoD strongly supports the enforcement of the Service Members Civil Relief Act (50 USC App. §§ 501 et seq, as amended) (SCRA) (formerly known as the Soldiers' and Sailors' Civil Relief Act of 1940). DMDC has issued hundreds of thousands of "does not possess any information indicating that the individual is currently on active duty" responses, and has experienced a small error rate. In the event the individual referenced above, or any family member, friend, or representative asserts in any manner that the individual is on active duty, or is otherwise entitled to the protections of the SCRA, you are strongly encouraged to obtain further verification of the person's status by contacting that person's Service via the "defenselink.mil" URL <http://www.defenselink.mil/faq/pis/PC09SLDR.html>. If you have evidence the person is on active duty and you fail to obtain this additional Service verification, punitive provisions of the SCRA may be invoked against you. See 50 USC App. §521(c).

If you obtain additional information about the person (e.g., an SSN, improved accuracy of DOB, a middle name), you can submit your request again at this Web site and we will provide a new certificate for that query.

This response reflects **active duty status** including date the individual was last on active duty, if it was within the preceding 367 days. For historical information, please contact the Service SCRA points-of-contact.

More information on "Active Duty Status"

Active duty status as reported in this certificate is defined in accordance with 10 USC § 101(d)(1) for a period of more than 30 consecutive days. In the case of a member of the National Guard, includes service under a call to active service authorized by the President or the Secretary of Defense for a period of more than 30 consecutive days under 32 USC § 502(f) for purposes of responding to a national emergency declared by the President and supported by Federal funds. All Active Guard Reserve (AGR) members must be assigned against an authorized mobilization position in the unit they support. This includes Navy TARs, Marine Corps ARs and Coast Guard RPAs. Active Duty status also applies to a Uniformed Service member who is an active duty commissioned officer of the U.S. Public Health Service or the National Oceanic and Atmospheric Administration (NOAA Commissioned Corps) for a period of more than 30 consecutive days.

Coverage Under the SCRA is Broader in Some Cases

Coverage under the SCRA is broader in some cases and includes some categories of persons on active duty for purposes of the SCRA who would not be reported as on Active Duty under this certificate.

Many times orders are amended to extend the period of active duty, which would extend SCRA protections. Persons seeking to rely on this website certification should check to make sure the orders on which SCRA protections are based have not been amended to extend the inclusive dates of service. Furthermore, some protections of the SCRA may extend to persons who have received orders to report for active duty or to be inducted, but who have not actually begun active duty or actually reported for induction. The Last Date on Active Duty entry is important because a number of protections of SCRA extend beyond the last dates of active duty.

Those who would rely on this certificate are urged to seek qualified legal counsel to ensure that all rights guaranteed to Service members under the SCRA are protected.

WARNING: This certificate was provided based on a name and SSN provided by the requester. Providing an erroneous name or SSN will cause an erroneous certificate to be provided.

Report ID:B3F30DNCNV